



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-227/15-161

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 8. lipnja 2020.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466 upisanih u :

-zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m2.

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 45.856,94 kn kako slijedi:

- bruto nagrada stečajnom upravitelju	29.197,13 kn
- naknade za knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
- trošak procijene nekretnine	5.100,00 kn
- troškovi osiguranja nekretnine	1.559,81 kn

b/ razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 u iznosu od 147.144,06 kn

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 05. lipnja 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m2 na kojoj je upisano različno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 (ukupno prijavljena tražbina po osnovu upisanog razlučnog prava iznosila je 13.605.276,00 kn), stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa

Poslovni broj: 5 St-227/15-161

od 45.856,94 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 147.144,06 kn namiri razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-227/15-36 od 5. travnja 2017., zaključak o prodaji broj St-227/15-48 od 22. siječnja 2018, rješenje o dosudi broj St-227/15-141 od 13. veljače 2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 05. lipnja 2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 45.856,94 kn i to bruto nagrada stečajnom upravitelju 29.197,13 kn, naknade za knjigovodstvene usluge 10.000,00 kn, trošak procijene nekretnine 5.100,00 kn i troškovi osiguranja nekretnine 1.559,81 kn.

Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 193.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 29.197,13 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 147.144,06 kn namiru se razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 8. lipnja 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17896-ae7a0**

Kontrolni broj: **0b96a-f252e-6f7e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.